



**Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Bad Kissingen**

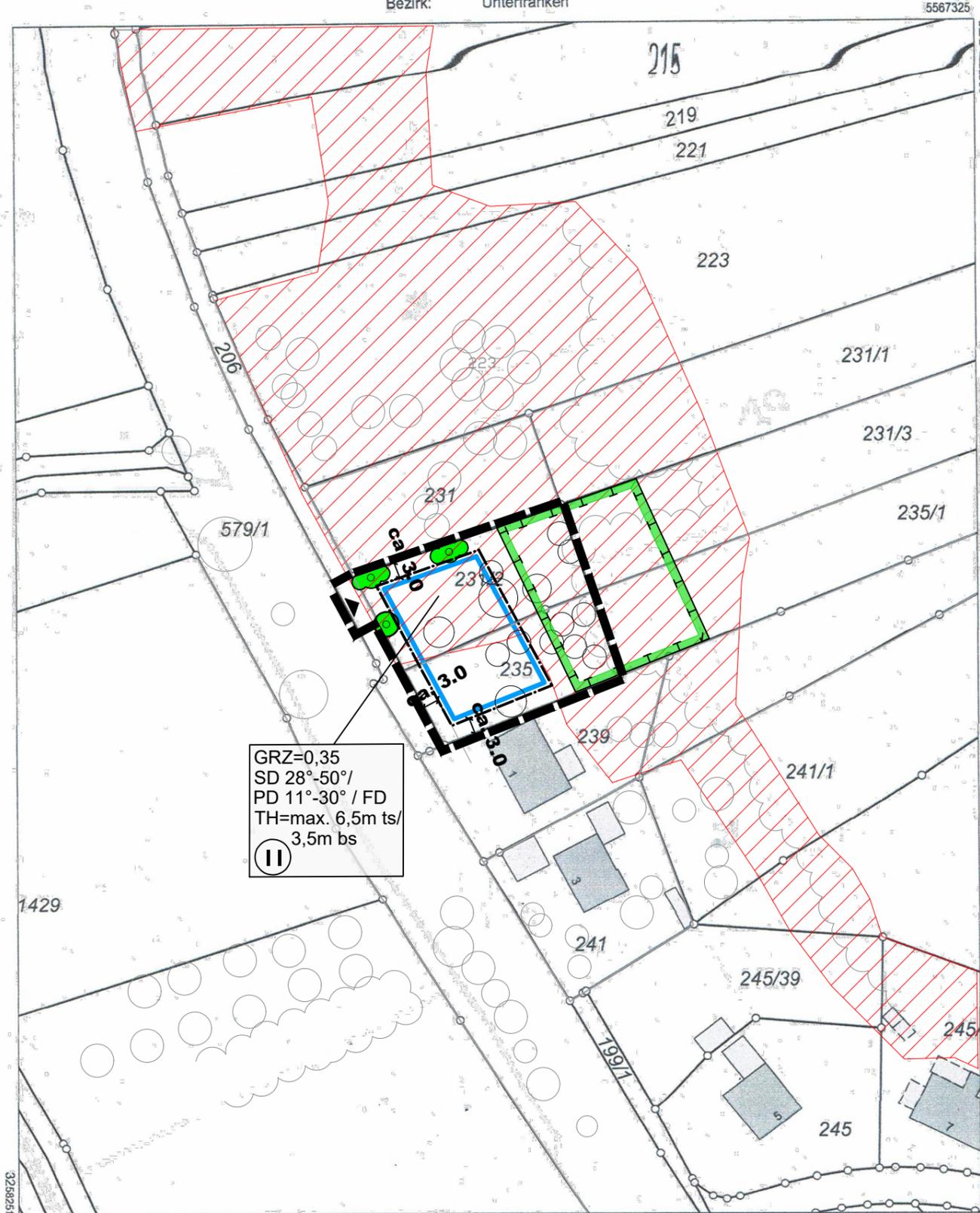
Im Luitpoldpark 1
97688 Bad Kissingen

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV
Erstellt am 31.01.2022

Flurstück: 235
Gemarkung: Burghausen

Gemeinde: Stadt Müllerstadt
Landkreis: Bad Kissingen
Bezirk: Unterfranken



GRZ=0,35
SD 28°-50° /
PD 11°-30° / FD
TH=max. 6,5m ts /
3,5m bs
II

Festsetzungen:

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  maximale Zahl der Vollgeschosse
- 0,35** Grundflächenzahl (GRZ)
- PD /FD/SD Dachform: PD= Pultdach, FD=Flachdach, SD=Satteldach
- 11°-50° Maß der zulässigen Dachneigung (DN)
- TH max. Traufhöhe talseitig (ts) 6,50 m, bergseitig (bs) 3,5 m
-  Baugrenze
-  Kleinkronige Laubbäume oder Obsthochstämme
-  Strauchpflanzungen / Strauchgruppen
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Pflege Magerrasenkomplex (Ausgleichsleistung)
-  Einfahrt

Hinweise:

-  vorhandene Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern
- ca. 5,0** Maßangaben in Meter
-  Biotopkartierung
-  vorhandene Gehölze

Stadt Müllerstadt

Marktplatz 1, 97702 Müllerstadt

**Einbeziehungssatzung Burghausen
Grundstück Flur-Nrn. 231/2 und 235**

Lageplan zur Satzung M 1 : 1.000

Plannr: 566 Datum: 07.12.2022
Planverfasser

Dipl.-Ing. KLAUS NEISSER
Freier Landschaftsarchitekt BDLA und Stadtplaner BDB
Ing.-Büro für Orts-, Landschafts- und Freiraumplanung

Hartmannstraße 24, Tel 0971/63610, Fax. 0971/4012
97688 BAD KISSINGEN



Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

